



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים  
**היתר בניה מספר 20230320**

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

**כתובת** נחל אופקים 1320 **שכונה:** אפיקי נחל

**גוש/חלקה** גוש: 70004 חלקה: 36 ( מגרש 1320 ), גוש: 100212 חלקה: 2 ( מגרש 1320 ),

**תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר** תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	אוליצקי פיתוח מגורים בע"מ	515992253	ההגנה 10 אור יהודה	03-6347555
עורך	איל איצקין	050610278	היצירה 103 מבשרת ציון	054-4242077

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2023011 מיום 27/12/2023

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה:

**3 בנייני מגורים חדשים בני 6 קומות ו 19-יח"ד כ"א 2. בניינים עם קומת מסחר. סה"כ 57 יח"ד + מסחר.**

**תנאים בהיתר**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

**תנאי ההיתר מפורטים בהמשך**

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו – 2016

תאריך הפקה: 16/01/2025



## הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

## הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

## היתר בניה מספר 20230320

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

## חתימות

יו"ר הוועדה המקומית: רב עזרן שלמה - יו"ר וועדת משנה	מהנדס/ת הוועדה המקומית: אדר' יונתן שלום לוי - מהנדס הוועדה
 <p>רב שלמה עזרן סגן ומ"מ ראה"ע יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אופקים</p>	 <p>אדר' יונתן לוי מהנדס העיר ומחוז אופקים מ.ר. - 16891678</p>

## תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-50:1 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הוועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התש"ל"ח-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפינקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבנייה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבנייה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבנייה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבנייה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

**היתר בניה מספר 20230320**

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור תשלום
118766207	20/07/2023	פקדון
141650507	09/01/2025	רגילה