



אגף ההנדסה
1/2

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230307

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת נחל אופקים 1319 **שכונה:** אפיקי נחל

גוש/חלקה גוש : 70004 חלקה : 35 (מגרש 1319), גוש : 100212 חלקה : 2 (מגרש 1319),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
מבקש	אוליצקי פיתוח מגורים בע"מ	515992253	ההגנה 10 אור יהודה	03-6347555
עורך	איל איצקין	050610278	היצירה 103 מבשרת ציון	054-4242077

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2023011 מיום 27/12/2023

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה :

2 בנייני מגורים בני 7 קומות ו19 יח"ד כ"א כולל חזית מסחרית - סה"כ 38 יח"ד

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה : 16/01/2025

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית: מהנדס הועדה	יו"ר הוועדה המקומית: משנה
<p>אדר' יונתן לוי -</p>  <p>מ.ר. 16891698</p>	<p>רוב שלמה עזרן סגן ומ"מ ראה"ע יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אופקים</p> 



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20230307

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבניה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבניה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבניה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	20/07/2023	118753107
רגילה	09/01/2025	141650407