



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים  
**היתר בניה מספר 20230311**

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

**כתובת** נחל אופקים 1086 **שכונה:** אפיקי נחל

**גוש/חלקה** גוש : 70004 חלקה: 24 ( מגרש 1086 ), גוש : 100212 חלקה: 2 ( מגרש 1086 ),

**תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר** תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ./מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	אוליפקי פיתוח מגורים בע"מ	515992253	ההגנה 10 אור יהודה	03-6347555
עורך	איל איצקין	050610278	היצירה 103 מבשרת ציון	054-4242077

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 20230028 מיום 08/11/2023

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה :

**2 בנייני מגורים חדשים בני 2 קומות ו 4-יח"ד כ"א.סה"כ 8 יח"ד.**

**תנאים בהיתר**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה : 08/01/2025

**חתימות**

יו"ר הוועדה המקומית: איציק דנינו יו"ר הוועדה	מהנדס/ת הוועדה המקומית: אדר' יונתן שלום לוי - מהנדס הוועדה
 בברכה, איציק דנינו, ראש העיר אופקים	 אדר' יונתן לוי מהנדס העיר ומתנדב תורת המקומית ליו"ר אופקים מ.ר. 16891698



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים  
**היתר בניה מספר 20230311**

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור תשלום
118761907	20/07/2023	פקדון
137081107	02/01/2025	רגילה